

横浜国立大学 常盤台インターナショナルレジデンス 入居者募集要項  
(2025 年春 日本人学生用)

1. 応募資格

- (ア) 2025 年 4 月時点で、横浜国立大学・大学院に在籍する「学生」の方又は入学予定の方（「合格通知書」または「入学許可証」をお持ちの方）。
- (イ) 横浜国立大学への入学が取消になった場合や、入学手続きが期間内に行われなかった場合及び横浜国立大学での学生としての身分を喪失した場合には、入居資格を失います。（休学、3 ヶ月以上の停学、1 年以上の留年も含む）
- (ウ) 留年生(修業年限を超えて在学する学生)は大学が許可した場合に限り、1 年以内の入居が認められます。1 年を超える留年の場合は、入居資格を失います。

2. 応募に関して

- (ア) 一次選考申請受付期間（選考により入居者を決定します）
  - ① 在学生及び一般入試以外の入試合格者（AO、推薦、大学院合格者など）  
2025 年 2 月 27 日（木）～3 月 10 日（月）12:00 まで
  - ② 一般入試前期日程合格者  
2025 年 3 月 8 日（土）～3 月 10 日（月）12:00 まで

※ 入居申請の受付はお部屋のご予約を確定するものではありません。選考により入居者を決定します。
  
- (イ) 二次選考申請受付期間（抽選により入居者を決定します）
  - ① 一般入試後期日程合格者  
2025 年 3 月 22 日（土）～3 月 24 日（月）12:00 まで

※ 入居申請の受付はお部屋のご予約を確定するものではありません。抽選により入居者を決定します。

※ 一次選考にて募集定員に達した場合、二次選考は行いません。
  
- (ウ) 募集定員
  - ① シェアユニットタイプ：男性 0 名、女性 5 名程度
  - ② プライベートタイプ：男性 10 名程度、女性 25 名程度

※ シェアユニットタイプ男性は空室が無いため募集は行いません。
  
- (エ) 選考結果の発表日
  - ① 一次選考結果発表：2025 年 3 月 11 日（火）10:00 から
  - ② 二次選考（抽選）結果発表：2025 年 3 月 25 日（火）10:00 から
  - ③ 一次選考、二次選考共に、随時電話又は email にて結果のご連絡を致します。また、選考・抽選は入居申請者の立会いは行わず、管理会社にて行います。

## (オ) 入居申請受付期間、選考・抽選結果発表日、募集定員一覧

区分	対象者		入居申請 受付期間	選考結果 発表日	募集定員					
					男子 S	男子 P	女子 S	女子 P		
一次 選考	留学生	在学学生	—	2/27~3/10	3/11	0名	10名 程度	5名 程度	25名 程度	
		新入生								
	日本人 学生	在学学生								学部生・大学院生
		新入生								AO入試合格者
										推薦入試合格者
										帰国生徒入試合格者
										外国学校出身者入試合格者
										社会人入試合格者
										編入学試験合格者
										大学院合格者
一般入試前期日程合格者	3/8~3/10									
二次 選考	日本人学生	一般入試後期日程合格者	3/22~3/24	3/25						

※一次選考にて募集定員に達した場合、二次選考は行いません。

S=シェアユニットタイプ、P=プライベートタイプ

## (カ) その他注意事項

- ① 部屋の階数、方角や号室の希望・指定は一切できません。いずれのタイプも男女共に1階になる場合がございます。シェアユニットにおけるユニットメイト（シェアユニット内の同居人）の希望・指定は一切できません。
- ② 入居は、選考・抽選結果の発表後、直ちに入居の意思表示ができる方を優先とさせていただきます。他寮の抽選待ちや不動産物件の結果待ち等で態度を保留される場合には、次点者の入居を優先させていただきます。
- ③ 応募には「合格通知書」「入学許可証」「学生証」のいずれかが必要になります。合格通知書到着前の仮応募などは受け付けておりませんので予めご了承ください。
- ④ 峰沢国際交流会館、留学生会館、大岡インターナショナルレジデンスとの重複応募はできません。
- ⑤ 常盤台インターナショナルレジデンスへお支払いになる契約金や賃料は「教育資金の一括贈与に係る贈与税非課税措置」の対象にはなりませんので、予めご了承ください。

## 3. 入居者選考方法

## (ア) 一次選考

- ① 下記優先順位順に部屋が割り当てられ、定員に達し次第選考を終了します。同一優先カテゴリー及び同一優先順位内にて、残り定員数を応募数が上回った場合、抽選にて入居者を決定します。

## ○シェアユニットタイプ選考優先順位

※2025 年 4 月時点での学年を基準として選考します

優先順位	優先カテゴリー	カテゴリー内優先順位（高＞低）
高 ↑ 低	A: 大岡 IR から常盤台 IR へ 住替えを希望する留学生	学部生：学部 2 年＞学部 3 年＞学部 4 年
		大学院生：修士 1 年＞修士 2 年＞博士 1 年＞博士 2 年＞博士 3 年
		研究生などの非正規生
	B: 大岡 IR から常盤台 IR へ 住替えを希望する日本人学生	学部生：学部 2 年＞学部 3 年＞学部 4 年
		大学院生：修士 1 年＞修士 2 年＞博士 1 年＞博士 2 年＞博士 3 年
	C: その他の留学生	学部生：学部 1 年(新入生)＞学部 2 年＞学部 3 年＞学部 4 年
		大学院生：修士 1 年＞修士 2 年＞博士 1 年＞博士 2 年＞博士 3 年
		研究生などの非正規生
	D: その他の日本人学生	学部生：学部 1 年(新入生)＞学部 2 年＞学部 3 年＞学部 4 年
		大学院生：修士 1 年＞修士 2 年＞博士 1 年＞博士 2 年＞博士 3 年

## ＜シェアユニットタイプ選考例＞

募集定員 20 名に対し、優先カテゴリーA～C から 5 名応募があった場合、まずはこの 5 名に部屋が割り当てられます。

優先カテゴリーD の学部 1 年生(新入生)から博士 2 年生までで 13 名の応募があった場合、この 13 名にも部屋が割り当てられ、残り定員は 2 名となります。残り 2 名の定員に対して博士 3 年生の応募が 3 名あった場合には、抽選にて 2 名が当選となり、残り 1 名は落選となります。※シェアユニット内における入居者構成比率を維持するために、選考の際に優先順が前後する場合があります。(ユニット内入居者が全員留学生にならないように日本人学生を優先するなど)

## ○プライベートタイプ選考優先順位

※2025 年 4 月時点での学年を基準として選考します

優先順位	優先カテゴリー	カテゴリー内優先順位（高＞低）
高 ↑ 低	A: 大岡 IR から常盤台 IR へ 住替えを希望する留学生	大学院生：博士 3 年＞博士 2 年＞博士 1 年＞修士 2 年＞修士 1 年
		学部生：学部 4 年＞学部 3 年＞学部 2 年
		研究生などの非正規生
	B: 大岡 IR から常盤台 IR へ 住替えを希望する日本人学生	大学院生：博士 3 年＞博士 2 年＞博士 1 年＞修士 2 年＞修士 1 年
		学部生：学部 4 年＞学部 3 年＞学部 2 年
	C: その他の留学生	大学院生：博士 3 年＞博士 2 年＞博士 1 年＞修士 2 年＞修士 1 年
		学部生：学部 4 年＞学部 3 年＞学部 2 年＞学部 1 年（新入生）
		研究生などの非正規生
	D: その他の日本人学生	大学院生：博士 3 年＞博士 2 年＞博士 1 年＞修士 2 年＞修士 1 年
		学部生：学部 4 年＞学部 3 年＞学部 2 年＞学部 1 年（新入生）

## ＜プライベートタイプ選考例＞

募集定員 30 名に対し、優先カテゴリーA～C から 20 名応募があった場合、まずはこの 20 名に部屋が割り当てられます。

優先カテゴリーD の博士 3 年生から学部 2 年生までで 5 名の応募があった場合、この 5 名にも部屋が割り当てられ、残り定員は 5 名となります。残り 5 名の定員に対して日本人学部 1 年生（新入生）の応募が 20 名あった場合には、抽選にて 5 名が当選となり、残り 15 名は落選となります。

(イ) 二次選考

- ① 二次選考は一般入試後期日程合格者のみが対象となります。
- ② 一次選考にて募集定員に達した場合、二次選考は行いません。
- ③ 二次選考開催の有無は常盤台インターナショナルレジデンスのウェブサイトにて発表します。<https://tokiwadai-ir.jp/entry/>
- ④ 入居者の選考は抽選により決定します。抽選は入居申請者の立ち会いは行わず、管理会社にて代行致します。

#### 4. 入居可能期間

- (ア) 学部生・大学院生は、卒業又は修了までの修業年限内の入居、研究生は身分を有している期間の入居が可能です。留年生(修業年限を超えて在学する学生)の場合は大学との協議により1年以内の入居が認められる場合があります。ただし、1年を超える留年の場合は、入居資格を失います。
- (イ) 1回での契約期間は2年間までとし、2年間の契約満了後に無料で再契約が可能です。
- (ウ) 学部生は最長4年間、大学院生は最長5年間が入居期間となり、学部生が大学院への進学が決まっても自動的に延長できるものではありません。
- (エ) 春、秋に契約期間満了、途中解約などで退室をされる場合、退室期限日は3月25日(春)または9月25日(秋)までとなります。

※大学在籍期間が2年未満の方は、6ヶ月契約や1年契約でも対応いたします。

#### 5. 入居申請の必要書類について

- (ア) 入居申請の際に提出する必要書類
- ① 入居審査申請書
  - ② 学生証のコピー(在生のみ)
  - ③ 合格通知書、入学許可証のいずれかのコピー(新入生のみ)
  - ④ 身分証コピー(新入生のみ、パスポート、運転免許証、高校の学生証など)
- (イ) その他、契約時に提出する必要書類
- ① 賃貸契約締結に伴い保証人(両親、身内など)が必要になります。
  - ② 契約時に保証確約書を提出して頂きます。
  - ③ 契約時に保証人の印鑑登録証明書をご提出頂きます。

#### 6. 申請書類提出先

- (ア) 入居申請書類の提出は email のみで受付致します。
- (イ) 入居申請書類の提出をご希望の場合は、下記 email アドレスへ必要書類を添付してお送り下さい。

email アドレス : tokiwadai@japt.co.jp
-----------------------------------

※email の件名は<常盤台インターナショナルレジデンス入居申請>をお願いいたします。

## 7. 選考結果発表

(ア) 2025 年 3 月 11 日(火)及び 3 月 25 日(火)に選考結果の発表を行います。

(イ) 選考結果の発表は電話又は email にて行います。

(ウ) 発表後の注意

- ① 応募者は必ず選考結果の発表を確認してください。期限内に入居意思の申し出が無い場合は、次の応募者が繰り上げとなります。
- ② 入居決定後、やむを得ず入居を辞退する場合は速やかに常盤台インターナショナルレジデンス管理事務所へ連絡してください。

(エ) 3 月 25 日 (火) の選考結果発表は一般入試後期日程合格者のみが対象となります。

## 8. 契約に関して

(ア) ご契約は郵送契約になります。(在学生の場合は常盤台 IR にて契約を行う場合もあります)

(イ) ご契約の案内、流れ、必要書類等のご案内は、審査結果の通知後にお送り致します。

## 9. 物件概要

	シェアユニットタイプ	プライベートタイプ (1R)
物件名	常盤台インターナショナルレジデンス	
所在地	横浜市保土ヶ谷区常盤台 79-9	
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 横浜国立大学キャンパス内 通学徒歩 0 分</li> <li>・ 相鉄線「和田町」駅から徒歩 15 分</li> <li>・ 相鉄新横浜線 JR・東急直通「羽沢横浜国大」駅から徒歩 17 分</li> <li>・ 相鉄バス「釜台住宅第二」より徒歩 5 分 (横浜駅バスターミナル 9 番乗り場)</li> </ul>	
居室面積	プライベートスペース:8.25~8.84 m <sup>2</sup> ユニットリビング:約 24 m <sup>2</sup>	16.20~16.74 m <sup>2</sup>
賃料	月額 32,500 円	月額 43,500 円
共益費	月額 6,300 円	月額 6,300 円
水道光熱費	月額 15,510 円(税込)	月額 15,510 円(税込)
	※水道光熱費に電気・ガス・水道・インターネット代が含まれます。	
入居一時金	55,000 円 (税込) (初回契約時のみの支払い)	55,000 円 (税込) (初回契約時のみの支払い)
ルームシェア	1 ユニット 8 人でキッチン・ トイレ・シャワーを共同使用	不可 ※単身のみ利用
主な室内設備	<プライベートスペース設備> ベッド、デスク、イス、デスクランプ、クローゼット、天井照明、エアコン、冷蔵庫、室内物干し器具など	ベッド、デスク、イス、デスクランプ、クローゼット、トイレ(ウォシュレット付)、手洗い器、天井照明、エアコン、冷蔵庫、シャワー(浴槽なし)、

	<p>&lt;シェアユニット共有設備&gt;</p> <p>キッチン (IH クッキングヒーター)、リビング、トイレ(ウォシュレット付)、シャワー(浴槽なし)、脱衣所、洗面台、エアコン、下駄箱、食器棚、インターホンなど</p> <p>&lt;シェアユニット共有備品&gt;TV、ダイニングテーブル、ダイニングチェア、本棚、電子レンジ、炊飯器、調理器具 (鍋、フライパン、包丁等) など</p>	<p>ミニキッチン、下駄箱、洗濯機置き場、室内物干し器具、インターホンなど</p>
主な館内設備	オートロック、防犯カメラ、エレベーター、ラウンジ、コインランドリー、屋外喫煙所、バイク置き場、駐輪場など	

\*館内には男性エリアと女性専用エリアがあり、女性専用エリアへの男性の立ち入りは禁止です。

\*敷地内は屋外喫煙所を除き禁煙になります。

## 10. 入居一時金に関して

(ア) 入居一時金には、退室時の基本清掃代と契約事務手数料が含まれます。

(イ) 基本清掃代とは次回入居者を迎え入れるための基本的な清掃を行うための代金であり、入居者の故意・過失によるクロス、カーペットや建具などの修繕費、付属備品の破損/紛失などによる修理/補充費、及び入居者のあらゆる残置物の処分代は別途入居者に請求致します。

(ウ) 入居一時金の返金は一切ございません。

## 11. 退室に関して

(ア) 契約期間中の途中解約には1ヶ月前の解約通知が必要です。解約通知書提出日より1カ月間の賃料が発生します。

(イ) 当館は横浜国立大学の学生寮の為、秋学期終了時の場合は3月25日まで、春学期終了時には9月25日までに退室をしなければなりません。当館から他の学生会館などへ引越しをする場合には十分注意して下さい。一般の不動産へ引越しをする場合にも引越し日に注意して下さい。

例：「春学期終了後、10月3日より他のアパートへ入居するため、10月3日に常盤台インターナショナルレジデンスを退室したい」⇒10月3日まで常盤台インターナショナルに住むことはできません。9月25日までに退室して頂き、秋学期開講時に新入生が入居します。

(ウ) 毎年3月26日から5月31日ならびに9月26日から11月30日は、途中解約制限期間となり、春学期は3月26日以降に退去する場合は、5月31日までの家賃を、秋学期は9月26日以降に退去する場合は、11月30日までの家賃を、それぞれ支払う必要があります。

## 12. その他

(ア) 海外からの入居の場合、午後 15 時までに成田空港、又は午後 16 時までに羽田空港に到着する

便で来日する場合に限り来日当日の入居が可能です。それ以降の便で来日する場合には、来日日の翌日からの入居となりますので、来日当日はホテル等で1泊して頂く必要があります。

### 13. 問合せ先

常盤台インターナショナルレジデンス入居申請に関する質問やお問い合わせは下記までお願い致します。

<お問い合わせ先>

常盤台インターナショナルレジデンス管理事務所

TEL: 045-900-1451

FAX: 045-520-3617

email: [tokiwadai@japt.co.jp](mailto:tokiwadai@japt.co.jp)

営業時間：8:30～17:30 (年中無休)